

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОЕНИЯ (БЛОК-КОНТЕЙНЕРА, МОДУЛЬНОГО ЗДАНИЯ)

Общие сведения

Строение (сооружение, мобильное блочное здание, модульное здание) на основе одного или нескольких блок-контейнеров предназначено для обеспечения комфортными условиями временного пребывания в обычных климатических районах с расчетной температурой воздуха $-25^{\circ}\text{C} \dots +45^{\circ}\text{C}$, вес снегового покрова до 100 кгс/м^2 , ветрового давления до 48 кгс/м^2 и может не соответствовать требованиям национальной системы стандартизации, специальным нормам и правилам.

Строение готово к эксплуатации сразу после его установки, подключения к внешним инженерным сетям и системам.

Упаковка, транспортирование

Упаковка строения и его конструктивных элементов включает в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных со строением конструктивных элементов в пакеты;
- закрепление внутри строения отдельных изделий и пакетов;
- закрытие окон изнутри на запорные устройства, а также закрытие внутренних и наружных дверей;
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
- оборудование, мебель, монтажные детали должны упаковываться с применением ящичной тары.

При транспортировании строения отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам.

Не допускается транспортирование строения и конструктивных элементов волоком на любое расстояние. Не допускается транспортирование строений с находящимися в них людьми.

При транспортировании не допускается свешивание части строения за пределы грузовой платформы транспортного средства. Для обеспечения устойчивости и сохранности строений в процессе перевозки их на платформе, скорость движения по дорогам IV и V технических категорий должна быть ограничена до 25 км/ч .

Хранение.

Хранение строений, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с руководством по эксплуатации строения.

Строения, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10-30 суток, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 суток - на долговременное хранение.

При кратковременном хранении строений должны быть выполнены следующие операции:

- строения поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;
- двери, окна и другие проемы закрыты и строения защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;
- системы отопления и водоснабжения освобождены от воды, строение обесточено.

Строения, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Строения, конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

Строения, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

Контроль технического состояния и сохранности строения должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 месяца при долговременном хранении.

Условия эксплуатации и меры безопасности

К эксплуатации строения допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию и прошедшие инструктаж по пожарной безопасности.

Эксплуатацию электрооборудования, в случае его установки, осуществлять с соблюдением техники безопасности.

При эксплуатации строение должно быть оснащено огнетушителем, другими средствами пожаротушения (в комплект поставки не входят).

Подключение к электрической сети должен производить специалист - электрик (в случае оснащения строения электрооборудованием), перед подключением строения к внешней сети необходимо произвести зануление или заземление строения.

Подключение к электрическим сетям необходимо согласовать в соответствии с действующими правилами.

Организационная форма эксплуатации строений должна устанавливаться потребителем.

Не допускается крепления к конструкциям и элементам строений оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных проектом.

Не допускается установка в строении самодельных нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

Строение должно устанавливаться на опоры, обеспечивающие проветривание подпольного пространства. Верхние плоскости всех опор должны находиться на одном уровне. Строение должно стоять на опорах ровно, без перекосов и уклона и опираться на них швеллером нижней рамки каркаса. Запрещается устанавливать опоры и подпорки под деревянный пол или лаги пола. Опоры должны находиться по углам блок-контейнера и на расстоянии не более двух метров друг от друга по длинным сторонам.

После установки строения строповочные отверстия необходимо закрыть (утеплителем, стальной крышкой и пр.) во избежание попадания воды внутрь каркаса строения.

Каждый человек, находящийся в строении, должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.

При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход или окно.

Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании строения любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных

работ необходимо проверить целостность строповочных петель или отверстий.

Монтаж и демонтаж

Подготовить ровную и горизонтальную площадку под рекомендуемый план фундамента. Отсоединить сооружение от транспортного средства и краном установить его на площадку. После установки строения строповочные отверстия необходимо закрыть (утеплителем, стальной крышкой и пр.) во избежание попадания воды внутрь каркаса строения.

В местах электромонтажных соединений (в случае оснащения строения электрооборудованием) соединить электрокабели в распределительных коробках согласно схеме электроснабжения.

Распаковать и установить оборудование, снятое и закрепленное на период транспортирования.

Заземлить строение и подключить сооружение к источнику электроснабжения.

Демонтаж производить в порядке, обратном, изложенному в данном разделе.

Инструкция по занулению (в случае оснащения сооружения электрооборудованием)

Электрооборудование сооружения рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 220В, частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью.

Защитному занулению подлежат все металлические нетокопроводящие конструкции: щитки с аппаратами учета и защиты, металлоконструкции.

Для осуществления повторного заземления закрепить к стальному каркасу строения свободный конец стального гибкого каната диаметром не менее 6 мм и длиной 1,5 м (в комплект поставки не входит), окантованного наконечником. Контактную поверхность присоединения заземлителя диаметром не менее 20 мм зачистить.

Заземлитель (в комплект поставки не входит), состоящий из стального стержня или трубы диаметром не менее 20 мм и длиной не менее 1.2 м с приваренным к верхнему концу стальным гибким канатом заглубить в грунт на глубину не менее 1.1 м от поверхности земли на расстоянии не более 0.8 м от сооружения.

Инструкция по техническому обслуживанию сооружения

1. Сооружение относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.
- ежегодное техническое обслуживание после каждого года эксплуатации;

2. Ежедневное обслуживание включает:

- 2.1. Поддержание чистоты в помещениях;
- 2.2. Соблюдение температурно-влажностного режима;
- 2.3. Уборку снега с крыши сооружения и по его периметру в зимнее время;
- 2.4. Проверку наличия заряженных огнетушителей и исправность других средств пожаротушения;
- 2.5. Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования должен производиться не реже одного раза в 4 месяца.

Инструкция по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что сокращает срок службы сооружения из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и металла крыши, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта». Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже 10 °С.

запрещается:

1. превышение проектной нормы проживания и количества рабочих мест в жилых и служебных помещениях;
2. стирка белья, приготовление пищи, мойка посуды и т.п., так как это приводит к дополнительному выделению тепла и влаги, непредусмотренному условиями эксплуатации;
3. повышение температуры внутри помещения приборами отопления выше +22°С.

рекомендуется:

1. при превышении температуры воздуха внутри помещения более +22°С уменьшать мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
2. регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием окон и дверей;
3. для сушки одежды и обуви применять сушилки воздушного типа;
4. счищать снег с крыши деревянными (пластмассовыми) лопатами поперек блок-контейнера, избегая образования задиры герметизирующей полосы на стыках стальных кровельных листов или деформации «замка» кровельных листов (в зависимости от способа герметизации кровли).

«Руководство» можно скачать с сайта производителя (<http://bitovkatver.ru/ruk/#download>).