

РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОЕНИЯ (БЛОК-КОНТЕЙНЕРА, МОДУЛЬНОГО ЗДАНИЯ)

Упаковка, транспортирование

Упаковка строения и его конструктивных элементов включает в себя:

- раскладку механически не связанных со строением конструктивных элементов в пакеты;
- закрепление внутри строения отдельных изделий и пакетов;
- закрытие окон изнутри на запорные устройства, а также закрытие внутренних и наружных дверей;
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;

Погрузка, разгрузка, переставление строения на другое место должны производиться с помощью подъемного крана. Блок-контейнер при этом должен быть зацеплен «пауком» за все четыре отверстия для крюков в верхнем швеллере. Длина «паука» должна быть такой, чтобы в натянутом состоянии высота основного крюка крана над крышей блок-контейнера была не менее 1,5 метра.

Не допускается транспортирование строения и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств. Не допускается транспортирование строений с находящимися в них людьми.

Для обеспечения устойчивости и сохранности строений в процессе перевозки их на платформе, скорость движения по дорогам IV и V технических категорий должна быть ограничена до 25 км/ч.

Хранение.

Строения, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10-30 суток, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 суток - на долговременное хранение.

При кратковременном хранении строений должны быть выполнены следующие операции:

- строения поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;
- двери, окна и другие проемы закрыты, строение защищено от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;
- системы отопления и водоснабжения освобождены от воды; строение обесточено.

Строение, его конструктивные элементы должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Строение, конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукрупления.

Строение, его элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

Контроль технического состояния и сохранности строения должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 месяца при долговременном хранении.

Меры безопасности

- Строение должно устанавливаться на опоры, обеспечивающие проветривание подпольного пространства. Верхние плоскости всех опор должны находиться на одном уровне. Строение должно стоять на опорах ровно, без перекосов и уклона и опираться на них швеллером нижней рамки каркаса. Запрещается устанавливать опоры и подпорки под деревянный пол или лаги пола. Опоры должны находиться по углам блок-контейнера и на расстоянии не более двух метров друг от друга по длинным сторонам.

- В случае оснащения строения электрооборудованием перед подключением к внешней сети необходимо произвести зануление в соответствии с инструкцией по занулению.

- Подключение к сети напряжением 220 В должен производить специалист - электрик в соответствии с ПУЭ (в случае оснащения строения электрооборудованием).

- При подключении строения к внешней электросети (в случае оснащения электрооборудованием) необходимо проверить, в первую очередь работоспособность УЗО (устройства защитного отключения). Проверка осуществляется нажатием кнопки «Тест» на лицевой панели устройства. Немедленное срабатывание устройства означает, что устройство исправно. При автоматическом срабатывании устройства в случае возникновения в защищаемой установке утечки на землю, которая могла быть вызвана повреждением изоляции, возгоранием, неисправностью электрооборудования, прямым прикосновением человека к токоведущим частям, рукоятка переходит в положение «Выкл». Не допускается установка в строении самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

- Каждый человек, находящийся в строении, должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.
- При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход или окно.
- Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании строения любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель или отверстий.
- При транспортировании строения категорически запрещается нахождение людей внутри него.
- Не допускается крепление к конструкциям и элементам строения оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

Инструкция по техническому обслуживанию строения

1. Строение относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

2. Ежедневное обслуживание включает:

- 2.1. Поддержание чистоты в помещениях;
- 2.2. Соблюдение температурно-влажностного режима;
- 2.3. Уборку снега с крыши строения и по его периметру в зимнее время;
- 2.4. Проверку наличия заряженных огнетушителей;
- 2.5. Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84, но не реже одного раза в 6 мес.

Инструкция по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что сокращает срок службы строения из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и металла крыши, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта». Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже -10 °С.

Для правильной эксплуатации строения

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. превышение проектной нормы проживания и количества рабочих мест в жилых и служебных помещениях;
2. стирка белья, приготовление пищи, мойка посуды и т.п., так как это приводит к дополнительному выделению тепла и влаги, не предусмотренному условиями эксплуатации;
3. повышение температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной (+22°С).

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

1. при превышении температуры воздуха внутри помещения более +22°С уменьшать мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
2. регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием окон и дверей;
3. для сушки одежды и обуви применять сушилки воздушного типа;
4. счищать снег с крыши деревянными (пластмассовыми) лопатами поперек блок-контейнера, избегая образования задиров герметизирующей полосы на стыках стальных кровельных листов или деформации замка кровельных листов (в зависимости от способа герметизации кровли).