

# РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

## БЫТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ

### Упаковка, транспортирование

Упаковка бытовки и ее конструктивных элементов включает в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных с бытовкой конструктивных элементов в пакеты;
- закрепление внутри бытовки отдельных изделий и пакетов;
- закрытие окон изнутри на запорные устройства, а так же закрытие внутренних и наружных дверей;
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
- оборудование, мебель, монтажные детали должны упаковываться с применением ящичной тары.

При транспортировании бытовки отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам.

Не допускается транспортирование бытовки и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств. Не допускается транспортирование бытовок с находящимися в них людьми.

Для обеспечения устойчивости и сохранности бытовок в процессе перевозки их на платформе, скорость движения по дорогам IV и V технических категорий должна быть ограничена до 25 км/ч.

### Хранение.

Бытовки, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10-30 суток, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 суток - на долговременное хранение.

При кратковременном хранении бытовок должны быть выполнены следующие операции:

- бытовки поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;
- двери, окна и другие проемы закрыты, бытовка защищена от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;
- системы отопления и водоснабжения освобождены от воды; бытовка должна быть обесточена.

Бытовки, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Бытовки, конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разуконплектования.

Бытовки, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

Контроль технического состояния и сохранности бытовки должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 месяца при долговременном хранении.

### Меры безопасности

- Бытовка должна устанавливаться на опоры, обеспечивающие проветривание подпольного пространства. Верхние плоскости всех опор должны находиться на одном уровне. Бытовка должна стоять на опорах ровно, без перекосов и уклона и опираться на них швеллером нижней рамки каркаса бытовки. Запрещается устанавливать опоры и подпорки под деревянный пол или лаги пола. Опоры должны находиться по углам бытовки и на расстоянии не более двух метров друг от друга по длинным сторонам бытовки.

- В случае оснащения бытовки электрооборудованием перед подключением к внешней сети необходимо произвести зануление в соответствии с инструкцией по занулению.

- Подключение к сети напряжением 220В должен производить специалист - электрик в соответствии с ПУЭ (в случае оснащения бытовки электрооборудованием).

- При подключении к внешней электросети (в случае оснащения бытовки электрооборудованием) необходимо проверить, в первую очередь работоспособность УЗО (устройства защитного отключения). Проверка осуществляется нажатием кнопки «Тест» на лицевой панели устройства. Немедленное срабатывание устройства (отключение защищаемой устройством установки) означает, что устройство исправно. При автоматическом срабатывании устройства в случае возникновения в защищаемой установке утечки на землю, которая могла быть вызвана повреждением изоляции, возгоранием, неисправностью электрооборудования, прямым прикосновением человека к токоведущим частям, рукоятка переходит в положение «Выкл». Не допускается установка в бытовке самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств,

препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

- Каждый находящийся в бытовке должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.
- При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход или окно.
- Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании бытовки любым видом транспорта, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель или отверстий.
- При транспортировании бытовки категорически запрещается нахождение людей внутри нее.
- Не допускается крепление к конструкциям и элементам бытовки оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

### **Инструкция по техническому обслуживанию бытовки**

1. Бытовка относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

2. Ежедневное обслуживание включает:

- 2.1. Поддержание чистоты в помещениях;
- 2.2. Соблюдение температурно-влажностного режима;
- 2.3. Уборку снега с крыши бытовки и по ее периметру в зимнее время;
- 2.4. Проверку наличия заряженных огнетушителей;
- 2.5. Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84, но не реже одного раза в 6 мес.

### **Инструкция по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении**

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что сокращает срок службы бытовки из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и металла крыши, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта». Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже  $-10^{\circ}\text{C}$ .

#### **Для правильной эксплуатации бытовки**

##### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. превышение проектной нормы проживания и количества рабочих мест в жилых и служебных помещениях;
2. стирка белья, приготовление пищи, мойка посуды и т.п., так как это приводит к дополнительному выделению тепла и влаги, не предусмотренному условиями эксплуатации;
3. повышение температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной ( $+22^{\circ}\text{C}$ ).

##### **РЕКОМЕНДУЕТСЯ:**

1. при превышении температуры воздуха внутри помещения более  $+22^{\circ}\text{C}$  уменьшать мощность нагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
2. регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием окон и дверей;
3. для сушки одежды и обуви применять сушилки воздушного типа;
4. счищать снег с крыши деревянными (пластмассовыми) лопатами поперек блок-контейнера, избегая образования задиров герметизирующей полосы на стыках стальных кровельных листов или деформации замка кровельных листов (в зависимости от способа герметизации кровли).